

Studio n°340

Aphrodite Village / Port-Leucate

RENSEIGNEMENTS PRATIQUES - NATURISME

Moyens d'accès :

- ◆ Aéroport de PERPIGNAN à 27 kms (plusieurs liaisons aériennes avec Paris, Londres, Dublin, Southampton, Birmingham, Bruxelles, Amsterdam, Nantes, Palma...). Compagnies aériennes : Air France (Hop, Cityjet), Iberia, Ryanair, Aer Lingus, Volotea... Aéroports de Montpellier, Toulouse, Gérone, Barcelone, Carcassonne et Béziers avec vols internationaux.
- ◆ Trains réguliers de Paris à Leucate-La Franqui (environ 5 heures).
La gare se trouve à 6 kms d'Aphrodite Village. Navettes tout l'été, taxis hors-saison.
- ◆ Autoroute A9 direct - sortie n°40 - LEUCATE (voir aussi document "Plan d'accès au 2 pièces").



Le Village Naturiste :

- ◆ Situé entre Méditerranée et Pyrénées, à 50 kms de l'Espagne. Entièrement naturiste.
- ◆ Construit directement sur la plage de sable fin. Aucune route à traverser.
- ◆ Jardins méditerranéens, massifs fleuris, chemins piétonniers ombragés dans tout le village.
- ◆ 300 jours d'ensoleillement par an, mer transparente (une des plages les plus propres de France – Pavillon bleu), port de plaisance, marina, immense étang lagunaire : paradis du funboard, du kitesurf, de la voile, du paddle et de la pêche.
- ◆ 2 courts de tennis, 2 piscines dont une chauffée de Pâques à Toussaint, volley-ball, pétanque, ping-pong, gym douce, fitness, aquagym, yoga, animations pour adultes, ados et enfants, soirées dansantes, visites culturelles, randonnées.
- ◆ Restaurants, boulangerie-pâtisserie, brochetterie, pizzeria, supérette, tabac-journaux-librairie, boucherie-traiteur, laverie automatique, coiffeur, institut de beauté, kinésithérapeute, produits régionaux.
- ◆ A Leucate : Mondial du Vent (16 au 24 Avril 2016), Sol y Fiesta (Ascension / 6 et 7 Mai 2016), Auteurs à la Plage (Juillet / Août), Notes d'écume, festival de musique classique et jazz (3^{ème} semaine d'août), Voix d'Étoiles (21-25 octobre 2015), festivals, boutiques, restaurants. Casino, cinémas, accrobranches, téléski nautique, thalassothérapie (5 kms).

L'Appartement :

- ◆ N° 340, studio 15 m², équipé pour 2 personnes, 1^{er} étage, près de la petite piscine, balcon avec vue dégagée.
- ◆ Les "PLUS" : TV écran plat 66cm, canapé avec matelas haute densité, lave-linge, réfrigérateur-congélateur table top, plaques en vitrocéramique, four micro-ondes, double-volet roulant électrique, station météo, radio, sèche-serviette, séchoir à cheveux, pèse-personne, parasols, ventilateur, boules de pétanque, jeux de société.

Nota : le studio-mezzanine 306 plein sud, avec grande terrasse privative, le studio 313 face à la mer et situé sur le même palier que le 306, tous deux à proximité immédiate du 340 ainsi que le 2 pièces-mezzanine 1120 face à la Marina et appartenant tous au même propriétaire, peuvent être loués par vos parents ou amis.

Nota 2 : un studio, en plein centre de Perpignan, rénové avec soin, est aussi à la location - <http://locations.perpignan.free.fr>

CONDITIONS DE LOCATION - TARIFS 2016

26 Déc - 26 Mars 12 Nov - 31 Déc	26 Mars - 30 Avril 24 Sept - 12 Nov	30 Avril - 4 Juin 10 - 24 Sept	4 Juin - 9 Juillet 20 Août - 10 Sept	9 Juillet - 20 Août
230 €	270 €	320 €	380 €	470 €

- ◆ Tarifs pour une semaine (7 nuits) du samedi au samedi durant l'été - 6 personnes maxi (chiens acceptés, indemnités dues si dégâts).
- ◆ Taxe de séjour, électricité et chauffage puissant (1 dans chaque pièce) compris, draps et serviettes non fournis (possibilité de "draps et taies" en option = 12 €/semaine / lit ; si serviettes de plage et de toilette : + 8 €/semaine / pers.). Parking privé gratuit.
- ◆ Le locataire doit impérativement avoir souscrit, auprès de son assureur, une extension gratuite de son assurance "villégiature" et être membre de la Fédération Française ou Internationale de Naturisme (cartes en vente à l'accueil).
- ◆ Paiement : 25 % à la réservation + 25% un mois et demi avant et le solde sur place. Le studio doit être laissé propre lors du départ.
- ◆ *Tarifs week-ends et courts séjours possibles hors juillet et août uniquement, nous contacter.*

Hélène TABES - 70, rue Viollet-Le-Duc - 66000 PERPIGNAN - Portable : +33 (0) 6.47.02.45.59

Emails : helene.tabes@yahoo.fr // mariontabes@yahoo.fr - Web : www.locations-leucate.com

DEMANDE DE RESERVATION – STUDIO N° 340

Le / /

Nom : Prénom : Adresse :

..... Code Postal : Ville :

Pays : E-mail : Port 1 :

Port 2 : Plaque d'immatriculation :

Dates du séjour : du / / / 2016, soit €..... Ci-joint un chèque d'arrhes de €.....