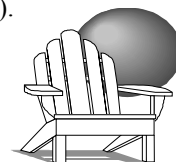


Studio n°313 Aphrodite Village / Port-Leucate

RENSEIGNEMENTS PRATIQUES - NATURISME

Moyens d'accès :

- ◆ Aéroport de PERPIGNAN à 27 kms. Plusieurs liaisons aériennes en été avec **Paris** (hiver aussi), **Londres** (hiver aussi), **Dublin**, **Southampton**, **Birmingham**, **Charleroi** (hiver aussi), **Nantes** (hiver aussi), **Limoges**, **Ajaccio**, **Lille**, **Metz/Nancy**). Compagnies aériennes : **Hop !**, **Flybe**, **Ryanair**, **Aer Lingus**, **Volotea**, **Chalair**... Aéroports de Montpellier, Toulouse, Gérone, Barcelone, Carcassonne et Béziers avec vols internationaux.
- ◆ Trains réguliers de Paris à Leucate-La Franqui (environ 5 heures).
La gare se trouve à 6 kms d'Aphrodite Village. Navettes toute l'année.
- ◆ Autoroute A9 direct - sortie n°40 - LEUCATE (voir aussi document "Plan d'accès au studio 313").



Le Village Naturiste :

- ◆ Situé entre Méditerranée et Pyrénées, à 50 kms de l'Espagne. Entièrement naturiste.
- ◆ Construit directement sur la plage de sable fin. Aucune route à traverser.
- ◆ Jardins méditerranéens, massifs fleuris, chemins piétonniers ombragés dans tout le village.
- ◆ 300 jours d'ensoleillement par an, mer transparente (une des plages les plus propres de France – Pavillon bleu), port de plaisance, marina, immense étang lagunaire : paradis du funboard, du kitesurf, de la voile, du paddle et de la pêche.
- ◆ 3 courts de tennis, 2 piscines dont une chauffée de Pâques à Toussaint, volley-ball, pétanque, ping-pong, gym douce, fitness, aquagym, yoga, animations pour adultes, ados et enfants, soirées dansantes, visites culturelles, randonnées.
- ◆ Restaurants, boulangerie-pâtisserie, pizzeria, supérette, tabac-journaux-librairie, boucherie-traiteur, laverie automatique, coiffeur, institut de beauté, kinésithérapeute, massage shiatsu, épicerie de produits régionaux et faits maison.
- ◆ **A Leucate** : Mondial du Vent (17 au 22 Avril 2018), Sol y Fiesta (Ascension / 11 et 12 Mai 2018), Auteurs à la Plage (Juillet / Août), Notes d'écume, festival de musique classique et jazz (3^{ème} semaine d'août), Voix d'Étoiles (25-29 octobre 2017), festivals, boutiques, restaurants. Casino, cinémas, accrobranches, téléski nautique, thalassothérapie (5 kms).

L'Appartement :

- ◆ N° 313, studio 15 m², équipé pour 2 personnes, 1^{er} étage, près de la petite piscine, balcon avec vue sur la mer.
- ◆ Les "**PLUS**" : canapé avec matelas haute densité, TV écran plat, plaques à induction, congélateur cube, rideaux occultants, radio, micro-ondes, sèche-cheveux, pèse-personne, parasols, ventilateur, boules de pétanque, jeux...

Nota : le studio-mezzanine 306, agrandi et rénové en 2016, plein sud, avec grande terrasse privative sur le même palier que le studio 313, appartenant tous au même propriétaire, peut être loué par vos parents ou amis.

CONDITIONS DE LOCATION - TARIFS 2018

30 Déc - 31 mars 17 Nov - 29 Déc	31 Mars - 28 Avril 22 Sept - 17 Nov	28 Avril - 2 Juin 8 - 22 Sept	2 Juin - 7 Juillet 18 Août - 8 Sept	7 Juillet - 18 Août
240 €	280 €	340 €	380 €	480 €

- ◆ Tarifs pour une semaine (7 nuits) du samedi au samedi durant l'été - **2 personnes maxi (chiens acceptés, indemnités dues si dégâts)**.
- ◆ Taxe de séjour, électricité et chauffage puissant (1 dans chaque pièce) compris, draps et serviettes non fournis (**possibilité de "draps et taies" en option = 15 € / semaine / lit ; si serviettes de plage et de toilette : + 8 € / semaine / pers.**). Parking privé gratuit.
- ◆ Le locataire doit impérativement avoir souscrit, auprès de son assureur, une extension gratuite de son assurance "villégiature" et aussi être membre de la Fédération Française ou Internationale de Naturisme (cartes en vente sur <http://ffn-naturisme.com>)
- ◆ Paiement : 25 % à la réservation + 25% un mois et demi avant et le solde sur place. Le studio doit être laissé propre lors du départ.
- ◆ **Tarifs week-ends et courts séjours possibles hors juillet et août uniquement, nous contacter.**

Hélène TABES - 70, rue Viollet-Le-Duc - 66000 PERPIGNAN // +33 (0) 6.47.02.45.59 // +33 (0) 6.61.41.22.46
E-mails : helene.tabes@yahoo.fr // mariontabes@yahoo.fr - Web : www.locations-leucate.com

DEMANDE DE RESERVATION – STUDIO N° 313

Le / /

Nom : Prénom : Adresse :

..... Code Postal : Ville :

Pays : E-mail : Port 1 :

Port 2 : Plaque d'immatriculation :

Dates du séjour : du / au / / 201., soit €..... Ci-joint un chèque d'arrhes de €.....